

**Proiect de hotărâre  
din 26 noiembrie 2024**

*privind însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului  
pentru achiziționarea, de la Delgaz Grid SA, a unui  
imobil – construcție situat în orașul Luduș, str. Bradului nr. 4/A*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 45053 din 22.11.2024 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 45054 din 22.11.2024 întocmit de Compartimentul Domeniu Public, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 5 din Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se însușește și se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, de la Delgaz Grid SA, a unui imobil – construcție situat în orașul Luduș, str. Bradului, nr. 4/A, evidențiat în C.F. nr. 51922 Luduș, C.F. vechi nr. 1906A/Gheja, nr. top. 480/10/1, 480/11/1/1/1/1, 480/11/1/2/1/1, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2** Se aprobă achiziționarea imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, la prețul negociat de comisia numită prin hotărârea Consiliului Local nr. 71 din 28.05.2024.

**Art. 3** Suma necesară achiziționării imobilului va fi alocată în bugetul anului 2025.

**Art. 4** Cuantumul taxelor notariale și a celor de cadastru sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art. 5** Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 60 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 6** Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 7** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului A.U.A.T.,
- Serviciului Economic,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Cristian**





## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 45053 din 22.11.2024

### Referat de aprobare

*privind însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului  
pentru achiziționarea, de la Delgaz Grid SA, a unui  
imobil – construcție situat în orașul Luduș, str. Bradului, nr. 4/A*

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 71 din 28.05.2024 s-a aprobat achiziționarea, achiziționarea, de la Delgaz Grid SA, a unui a unui imobil – construcție situat în orașul Luduș, str. Bradului, nr. 4/A, evidențiat în C.F. nr. 51922 Luduș, C.F. vechi nr. 1906A/Gheja, nr. top. 480/10/1, 480/11/1/1/1/1, 480/11/1/2/1/1, numindu-se, totodată, comisia ce va negocia prețul pentru achiziționarea imobilului descris mai sus.

În data de 12.09.2024, comisia numită s-a întrunit pentru a negocia prețul de achiziționare, procesul-verbal întocmit de comisie fiind anexat.

Propunem:

- însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la Delgaz Grid SA, a unui a unui imobil – construcție situat în orașul Luduș, str. Bradului, nr. 4/A, evidențiat în C C.F. nr. 51922 Luduș, C.F. vechi nr. 1906A/Gheja, nr. top. 480/10/1, 480/11/1/1/1/1, 480/11/1/2/1/1;

- achiziționarea imobilului la prețul negociat de comisia numită prin hotărârea Consiliului Local nr. 71 din 28.05.2024;

- împuternicirea primarului orașului Luduș pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare.

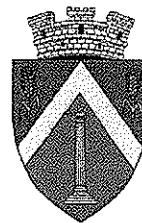
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 45054 din 22.11.2024

**Aprobat,**  
**Primar,**  
**Moldovan Ioan-Cristian**

### Raport de specialitate

*privind însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului  
pentru achiziționarea, de la Delgaz Grid SA, a unui  
imobil – construcție situat în orașul Luduș, str. Bradului, nr. 4/A*

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 71 din 28.05.2024 s-a aprobat achiziționarea, achiziționarea, de la Delgaz Grid SA, a unui a unui imobil – construcție situat în orașul Luduș, str. Bradului, nr. 4/A, evidențiat în C.F. nr. 51922 Luduș, C.F. vechi nr. 1906A/Gheja, nr. top. 480/10/1, 480/11/1/1/1/1, 480/11/1/2/1/1, numindu-se, totodată, comisia ce va negocia prețul pentru achiziționarea imobilului descris mai sus.

Imobilul-construcție identificat este evidențiat în C C.F. nr. 51922 Luduș, C.F. vechi nr. 1906A/Gheja, nr. top. 480/10/1, 480/11/1/1/1/1, 480/11/1/2/1/1 și este în proprietatea Delgaz Grid SA .

Imobilul este construit pe fundație de beton, zid ce cărămadă, învelitoare din țiglă, compus din atelier, magazie, garaj, grup social .

În data de 12.09.2024, comisia numită s-a întrunit pentru a negocia prețul de achiziționare, procesul-verbal întocmit de comisie fiind anexat.

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare): "Dreptul de proprietate publică se dobândește: a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii; (...)"

- art. 286, alin. (4) și ale pct. 5 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. "

- "LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului (...) 5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea (...)."

Propunem:

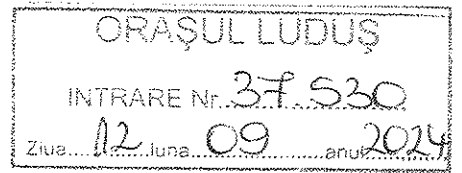
- însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, de la Delgaz Grid SA a imobilului – construcție situat în orașul Luduș, str. Bradului, nr. 4/A

- achiziționarea imobilului la prețul negociat de comisia numită prin hotărârea Consiliului Local nr. 71 din 28.05.2024;
- asigurarea alocării bugetare în bugetul anului 2025;
- împuternicirea primarului orașului Luduș pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan Titus

Compartimentul Domeniul Public  
Coman Ioan



# DELGAZ grid

## Proces verbal

**Subiect:** Negociere  
**Data, Locul:** 12.09.2024, sediul primăriei orașului Luduș  
**Înregistrat de:** Comisia de negociere  
**Participanți:** Delgaz Grid: Liviu Man, Mihaela Simion, Ovidiu Degan  
UAT Oraș Luduș: Kis Istvan, Vălean Răzvan-Titus, Orosfoian Ioan-Marcel,  
Călugăr Ioan, Banea Ioan-Adrian

### Subiect Conținut / Rezultat

**Negociere** Urmare a corespondenței prin scrisorile înregistrate cu nr. 15183/19.03.2024, 19481/09.04.2024 și 24355/08.04.2024, astăzi, 12 septembrie 2024 s-au întâlnit reprezentanții Delgaz Grid cât și reprezentanții UAT Luduș, numiți prin Hotărârea nr. 71 din 28 mai 2024 în vederea negocierii condițiilor de vânzare a clădirilor, aparținând Delgaz Grid, situate pe strada Bradului nr. 4/A, în orașul Luduș, județul Mureș, înscris în CF nr. 51922 Luduș, CF vechi 1906 A/Gheja, nr. Top 480/10/1, 480/11/1/1/1/1, 480/11/1/2/1/1, compus din construcție administrativă în suprafață de 81 mp și anexă în suprafață de 3 mp, respectiv suprafață utila de 64,5 mp.  
Terenul pe care sunt amplasate Clădirile este concesionat, conform Contractului de concesiune nr. 52 din 28.08.1997 încheiat cu Primăria orașului Luduș.

Propunerea prețului de vânzare, determinat în baza *Raportului de evaluare* întocmit de evaluatorul acreditat ANEVAR cu care Delgaz Grid are contract, este de 91.000 de lei, TVA scutit fără drept de deducere.

Comisia de negociere constituită conform HCL 71/28.05.2024 propune valoarea de vânzare de 88.000 de lei.

Comisia de negociere a Delgaz Grid nu este de acord și propune valoarea de 90.600 de lei, motivat de faptul ca starea imobilului este una bună, fiind igienizat recent și având o compartimentare optimă pentru orice utilizare viitoare. Prețul de 90.600 lei este acceptat de reprezentanții orașului Luduș.

Comisia de negociere a orașului Luduș propune ca termen de plată a imobilului data de 15 martie 2025, după aprobarea bugetului local.

Reprezentanții Delgaz sunt de acord cu acest termen de plată, în condițiile în care formalitățile și aprobările interne necesare vânzării vor avea loc până în luna noiembrie 2024 iar contractul se va încheia la finalul acelei luni.

**Subiect**      **Conținut / Rezultat**

---

Vânzarea convenită este supusă condiției aprobării vânzării directe către Orașul Luduș de Consiliul Director al Delgaz Grid, cât și de aprobarea cumpărării de Consiliul Local Luduș.

În termen de cel mult 30 zile de la data obținerii aprobărilor sus-menționate, se va emite factura aferentă tranzacției și se comunică cumpărătorului.

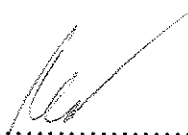
Contractul de vânzare cumpărare se va încheia până cel târziu în luna noiembrie 2024, data de care cumpărătorul va putea prelua imobilul.

Cuantumul taxelor notariale și a celor de cadastru sunt în sarcina cumpărătorului

Având în vedere cele de mai sus, s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Delgaz Grid:**

1. Liviu Man

.....  


2. Mihaela Simion

.....  


3. Ovidiu Degan

.....  


**UAT Luduș:**


1. Kis Istvan

.....  


2. Vălean Răzvan-Titus

.....  


3. Orosfoian Ioan-Marcel

.....  


**Subiect**      **Conținut / Rezultat**

---

4. Călugăr Ioan

.....

5. Banea Ioan-Adrian

.....